# 华东理工大学文件

校审〔2019〕1号

# 华东理工大学关于调整非招投标基建修缮工程项目 施工费用计价标准的意见

根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》(建办标〔2016〕4号),财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号),以及上海市住房城乡建设管理委员会《关于做好本市建筑业建设工程计价依据调整工作的通知》(沪建标定〔2016〕257号)、《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》(沪建市管〔2016〕42号)、《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》(沪建市管〔2017〕105号)、《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》(沪建市管〔2019〕19号)等有关文件的规定,结合学校实际情况,经认真研究,现决定对非招投标基建修缮工程计价依据作进一步调整、规范,现提出以下意见。

# 一、工程量计算规则

1. 工程量计算规则按《上海市房屋修缮工程预算定额(2016)》

《上海市园林工程预算定额(2016)》《上海市建筑和装饰工程预算定额(2016)》《上海市安装工程预算定额(2016)》执行;

2. 人工、材料、机械的消耗量参照《上海市建设工程定额 (2016)》执行。

# 二、工程施工费用计算

# (一) 施工费用计算规则

施工费用计算规则按《关于实施建筑业营业税改增值税调整 本市建设工程计价依据的通知》(沪建市管〔2016〕42号)中附件 2《上海市建设工程施工费用计算规则》(增值税)执行;

#### (二)人工费调整

根据"上海市建筑建材业管理总站"发布的各工种价格范围, 并结合学校具体情况,综合考虑取用 2018 年度各工种年度平均价 格中间值,具体如表 1 所示。

我 I 2010 干及谷工们 川伯				
序号	工种	价格 (元/工日)		
1	养护工(绿化)	125		
2	种植工	148		
3	玻璃工	162		
4	电焊工	179		
5	防水工	160		
6	钢筋工	168		
7	混凝土工	160		
8	架子工	166		

表 1 2018 年度各工种价格

序号	工种	价格 (元/工日)		
9	建筑、装饰普工	140		
10	金属工	170		
11	模板工	180		
12	抹灰工(抹灰镶贴)	192		
13	抹灰工(一般抹灰)	179		
14	木工(装饰木工)	187		
15	起重工	170		
16	砌筑工(砖瓦工)	182		
17	油漆工	170		
18	综合工日(安装)	167		
19	综合工日(馈触线)	158		

#### (三) 相关费率调整

# 1. 企业管理费和利润

综合费用更名为企业管理费和利润。施工管理费更名为企业管理费。

各专业工程的企业管理费和利润,均以直接费中的人工费为 基数,乘以相应的费率计算。结合学校具体情况,各专业工程的 企业管理费和利润费率如表 2 所示。

表 2 各专业工程企业管理费和利润费率表

工程专业	费率 (%)
房屋修缮工程	23.16
房屋建筑与装饰工程	20.78

通用安装工程	32.33
园林绿化工程	33.30

#### 2. 措施费

# (1)安全防护、文明施工费

安全防护、文明施工措施费按照原上海市城乡建设和交通委员会《关于印发〈上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定〉的通知》(沪建交〔2006〕445号)相关规定执行。

安全防护、文明施工措施费的计算基数,以直接费与企业管理费和利润之和为基数,乘以相应的费率计算,费率表如表3所示。

项目类别	费率 (%)			
房屋修缮工程	3.3			
房屋建筑与装饰工程	3.3			
通用安装工程	3.3			
园林绿化工程	1.31			

表 3 各专业工程安全防护、文明施工措施费率表

# (2)施工措施费

施工措施费由双方合同约定,主要包括房屋检测费、室内堆物临时搬迁费、人工降效费、工程监测费、窝工费、临时加固费、特殊产品保护费、工程新材料、新工艺、新技术的研究、检验试验、技术专利费、保险费、业主另行专业分包的配合、协调费、业主提出的服务费及其他费等,这些内容在施工过程中实际发生

#### 才按实计取。

# 3. 规费(社会保险费和住房公积金)

根据上海市建筑建材业市场管理总站《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》(沪建市管〔2017〕 105号)文件执行,具体费率如表 4 所示。

<b>双子</b> 谷文亚工住任云 体型须须 千衣					
一 扣 火	\	社会保险费计算费率		住房公	
工程类	计算	管理	儿女工!	۸ Y1.	积金计
别	基础	人员	生产工人	合计	算费率
房屋修			22.040/	27.250/	1 220/
缮工程			32.04%	37.25%	1.32%
房屋建					
筑与装			32.04%	37.25%	1.96%
饰工程	人工费	5.21%			
通用安			22 040/	27.250/	1.700/
装工程			32.04%	37.25%	1.59%
园林绿			22.000/	20.210/	1.59%
化工程			33.00%	38.21%	

表 4 各专业工程社会保险费费率表

# 4. 建筑垃圾校内短驳运输费补贴

- (1) 工程结算 10 万内每项目补贴 1000 元;
- (2) 工程结算 10 万至 20 万内每项目补贴 2000 元;
- (3) 工程结算 20 万至 30 万内每项目补贴 3000 元。

# 5. 税金

根据上海市建筑建材业市场管理总站《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》(沪建市管〔2019〕19号)文件执行。

# 三、生效

- 1. 本意见自发布之日起实施,有效期至 2020 年 4 月 30 日。 原华东理工大学关于调整非招投标基建修缮工程项目施工费用计价标准的意见(校审(2018)1号)废止。凡本意见发布之日前签订的施工合同,其结算人工单价和综合费率标准以原标准执行。
- 2. 有效期内上海市建筑市场政策发生变化,由审计处会同工程管理部门制订草案分别报校建设工程管理委员会决定调整事官。

华东理工大学 2019年5月9日

内 发:校长办公室,审计处,基建处,后勤保障处,财务处, 采购与招投标管理中心,实验室与装备处,纪委办公室(监察处)。 华东理工大学校长办公室 2019 年 5 月 13 日印发